

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:

г. Чита, ул. Чкалова, д. 6

за период: 01.05.2023-31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			1 835 636,37
2	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту			764 145,80
2.1	Собственники и наниматели помещений			764 145,80
2.2	Нежилые помещения			0,00
2.3	Провайдеры			0,00
3	Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту			659 442,81
3.1	Собственники и наниматели помещений			659 442,81
3.2	Нежилые помещения			0,00
3.3	Провайдеры			0,00
4	Дебиторская задолженность (за текущий период)			104 702,99
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту			728 214,71
6	Остатки денежных средств (за текущий период)			-68 771,90
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			1 766 864,47
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч				
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	154 886,72		
	Управление жилым фондом 8 мес кв. 2023 г. К=0,8	154 886,72	м2	3 283,80
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	74 861,92		
	Уборка МОП 8 мес 2023 г. К=0,8	74 861,92	м2	3 283,80
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
4	Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 170,40		
	Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД 8 мес .2023г.1-5 эт.К=0,8	3 942,08	м2	3 283,80
	Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД 8 мес .2023г.1-5эт.К=0,8	2 101,52	м2	3 283,80
	Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД 8 мес 2023г. 1-5 эт.К=0,8	3 414,96	м2	3 283,80
	Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 8 мес .2023	14 711,84	м2	3 283,80
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	40 334,23		
	Закрытие продухов	1 255,71	шт	1,00
	Санитарная обрезка деревьев, вывоз	14 411,33	шт	1,00
	Установка доводчика на металл.дверь	5 530,88	шт	1,00
	Установка информационных стендов	6 323,30	шт	2,00
	Частичное оштукатуривание	5 311,80	м2	4,00
	Гидроизоляция кровли	2 801,60	м2	1,00
	Ремонт палисадника (свароч.работы)	3 241,63	шт	1,00
	Утепление дверей	1 457,98	м	2,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	78 244,59		
	Осмотр сантехнический, с выполнением мелкого ремонта	16 691,50	шт.	14,00
	Перезапуск системы теплоснабжения	12 906,30	шт.	11,00
	Чистка фильтров	5 271,36	шт	4,00
	Осмотр подвального помещения на наличие аварийной ситуации (течь)	7 855,60	шт	8,00
	Замена кранов переключения на системе отопления	5 266,74	шт	2,00
	Замена участка розлива ГВС	1 809,33	м	2,00
	Замена участка трубы	1 626,47	м	2,00
	Замеры параметров ГВС	5 626,96	шт	8,00
	Чистка выпуска КНС	1 712,69	шт	1,00

	Замеры параметров теплоснабжения в кв.	7 779,51	шт	3,00
	Регулировка теплоузла	6 330,33	шт	9,00
	Установка кранов на перемычке	2 780,19	шт	1,00
	Замена участка трубы системы теплоснабжения	1 938,31	м	2,00
	Замена эл.ламп	649,30	шт	7,00
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
10	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00		
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 508,16		
		10 508,16		
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	35 863,75		
	Содержание ДРС 8 мес 2023 г. коэф.0,8	35 863,75	м2	3 283,80
13	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	Дератизация Дезснабсервис	0,00	м2	3 283,80
14	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	109 195,14		
14.2	Уборка придомовой территории 8 мес 2023 г. К=0,8	109 195,14	м2	3 283,80
15	15. Прочая работа (услуга)	78 780,68		
15.1	Льготный тариф для старших по подъезду и дому	12 836,40		
	Компенсация инвестируемых средств УК	65 944,28		
16	Итого	606 845,59	руб.	
17	Всего с НДС	728 214,71	руб.	